

横浜価値組企業

発展する企業の取り組み

グローバル・アーキテクト

入居者に安心、投資家に満足

2010年(平成22年)1月3日(日曜日)

(10)

地域経済の活力活性化が大きな課題となる中、成長が見込まれる地元企業を行政が認定、その活動を支援する動きが出始めている。横浜市は2007年度、「知的財産を生かして世界にはばたくヨコハマ企業」を応援しようと、企業の知的財産の活用状況を評価する「知財活用評価・格付け事業」を開始。特許権、実用新案権、意匠権、商標権などの知的財産の活用状況を評価して格付けし、成長性や安定性の高い企業を「横浜価値組企業」として認定する制度を運用し、知財戦略の成功事例としてPRするとともに、低利融資などの支援策を用意している。08年度に市の認定を受けた建設関連企業の取り組みの一部を紹介する。

横浜市・川崎市・横須賀市内を中心に投資用新築デザイナーズマンション・アパート「G・Aシリーズ」を企画・建築・販売・管理する。車が入らない土地などコストパフォーマンスの高い用地を中心に仕入れ、G・Aシリーズを建築することで、高い入居率と高水準の利回りを確保し、投資家に販売している。

同シリーズの特徴は、ワンルームタイプ・1Kタイプの間取りに充実の設備と機能を備えること。これにより付加価値を高めブランド力を向上。入居者に安心できる居住空間を、投資家に満足を提供する。

同社は今後、G・Aシリーズで培ったノウハウを生かした一戸建て住宅の建て売り事業を展開。こちらも高い品質を確保して独自ブランド化し、顧客に優越感と満足を提供していく方針。

こうした事業の展開に合わせ、車の入らない土地や課題を抱えた土地などの買い取りにも力を入れる。



G・Aシリーズ施工例



一戸建て施工例

会社概要

◇社名(株)グローバル・アーキテクト
 ◇所在地 横浜市中区鶴町1ノ4ノ5
 ◇電話 045(227)6605
 ◇URL <http://www.g-architect.com>